

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD	VALGAMNT101_02	Lepingu number:	Ü3949/12
Kinnistu kood:	VALGAMNT1	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Valga mnt 1, Elva linn	Haldur:	ERICH TOHVRE
Üürniku nimi:	Politsei- ja Piirivalveamet	Lepingu spetsialist:	Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	675,8			675,8	675,8	675,8	675,8	675,8	675,8	675,8	675,8	675,8	675,8	675,8	675,8							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	976,01	11 712,17	Indekseerimine	1 005,29	1 005,29	1 005,29	1 005,29	1 005,29	1 005,29	1 005,29	1 005,29	1 005,29	1 005,29	1 005,29	1 005,29	1,49	12 063,54	29,28	3,00%	351,36	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	279,28	3 351,41	Indekseerimine	287,66	287,66	287,66	287,66	287,66	287,66	287,66	287,66	287,66	287,66	287,66	287,66	0,43	3 451,96	8,38	3,00%	100,54	3,00%	
200 Tehnohooldus	245,26	2 943,16	Indekseerimine	252,62	252,62	252,62	252,62	252,62	252,62	252,62	252,62	252,62	252,62	252,62	252,62	0,37	3 031,45	7,36	3,00%	88,29	3,00%	
300 Heakord	458,31	5 499,71	Indekseerimine	472,06	472,06	472,06	472,06	472,06	472,06	472,06	472,06	472,06	472,06	472,06	472,06	0,70	5 664,70	13,75	3,00%	164,99	3,00%	
400 Remondikomponent	949,24	11 390,87	Indekseerimine	977,72	977,72	977,72	977,72	977,72	977,72	977,72	977,72	977,72	977,72	977,72	977,72	1,45	11 732,59	28,48	3,00%	341,73	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	12,15	145,84	Indekseerimine	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	0,02	150,22	0,36	3,00%	4,38	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 920,26	35 043,16		3 007,87	3 007,87	3 007,87	3 007,87	3 007,87	3 007,87	3 007,87	3 007,87	3 007,87	3 007,87	3 007,87	3 007,87	4,45	36 094,46	87,61	3,00%	1 051,29	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Tarbimisteenused fikseeritud
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	706,50	8 478,00	Teenuse hinna muutus	726,90	726,90	726,90	726,90	726,90	726,90	726,90	726,90	726,90	726,90	726,90	726,90	1,08	8 722,80	20,40	2,89%	244,80	2,89%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	103,96 555,22 15,84	1 247,50 6 662,66 190,11	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	106,82 601,76 14,53	106,82 601,76 14,53	106,82 601,76 14,53	106,82 601,76 14,53	106,82 601,76 14,53	106,82 601,76 14,53	106,82 601,76 14,53	106,82 601,76 14,53	106,82 601,76 14,53	106,82 601,76 14,53	106,82 601,76 14,53	106,82 601,76 14,53	0,16 0,89 0,02	1 281,81 7 221,17 174,39	2,86 46,54 -1,31	2,75% 8,38% -8,27%	34,31 558,52 -15,73	2,75% 8,38% -8,27%	
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	180,58	2 167,00	Tasaarveldus	-276,42	-276,42	-276,42	-276,42	-276,42	-276,42	-276,42	-276,42	-276,42	-276,42	-276,42	-276,42	-0,41	-3 317,01	-457,00	-253,07%	-5 484,01	-253,07%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 562,11	18 745,27		1 173,60	1 173,60	1 173,60	1 173,60	1 173,60	1 173,60	1 173,60	1 173,60	1 173,60	1 173,60	1 173,60	1 173,60	1,74	14 083,16	-388,51	-24,87%	-4 662,11	-24,87%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	4 482,37	53 788,43		4 181,47	4 181,47	4 181,47	4 181,47	4 181,47	4 181,47	4 181,47	4 181,47	4 181,47	4 181,47	4 181,47	4 181,47	6,19	50 177,62	-300,90	-6,71%	-3 610,81	-6,71%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	5 378,84	64 546,12		5 017,76	5 017,76	5 017,76	5 017,76	5 017,76	5 017,76	5 017,76	5 017,76	5 017,76	5 017,76	5 017,76	5 017,76	7,42	60 213,15	-361,08	-6,71%	-4 332,97	-6,71%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegelik kulu alusel tasutataves lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	11,37	14,40	14,21	13,33	14,00	5,03%	100,00%	14,00	89,40	2,41%	91,56		1 281,81	Tarbimise kogus on võetud aastate 2016 ja 2017 järgi, mis näitab tarbimise suurenemist. Ühikhinna aluseks võetud 2017 keskmine ühikhind. Tarbimise koguse aluseks võetud 2017 tarbimise maht. Ühiku hinnaks 2017 keskmine ühikhind. Ühiku hind on võetud viimaselt 21.12.2107 Emajõe Veevärgi arvelt nr 201733816. Kogus 2015-2017 keskmine tarbimine.
6200 Soojusenergia, MWh	53,50	70,01	34,56	52,69	40,00	-24,08%	100,00%	40,00	168,53	7,12%	180,53		7 221,17	
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	53,41	66,30	52,00	57,24	57,24		100,00%	57,24	2,91	4,55%	3,05		174,39	

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	12 281,88	8 358,04	-3 923,84
610 Elektrienergia	1 385,16	1 360,65	-24,51
620 Küte	5 180,28	5 824,25	643,97
630 Vesi ja kanalisatsioon	161,28	148,65	-12,63
KOKKU	19 008,60	15 691,59	-3 317,01
tasaarveldus kuus:			-276,42